

Thị trường bất động sản Hà Nội từ khi mở rộng quy mô năm 2008 / Phạm Ngọc Hương

Quỳnh ; Nghd. : TS. Nguyễn Ngọc Thanh . - H. : ĐHKT, 2008 . - 135 tr. + CD-ROM

Tóm tắt: Trình bày một số vấn đề lý luận chung về thị trường bất động sản trong nền kinh tế thị trường: bất động sản; Thị trường bất động sản; Những yếu tố ảnh hưởng đến sự phát triển của thị trường bất động sản; Kinh nghiệm một số thành phố về quản lý thị trường bất động sản. Thị trường bất động sản Hà Nội từ khi mở rộng quy mô năm 2008: tổng quan về điều kiện kinh tế, chính trị, xã hội Hà Nội; Thị trường bất động sản Hà Nội trước khi mở rộng quy mô năm 2008; Thị trường BĐS Hà Nội từ tháng 08/2008 đến nay; Đánh giá về thị trường bất động sản ở Hà Nội từ khi mở rộng quy mô năm 2008. Đưa ra một số gợi ý chính sách phát triển thị trường bất động sản Hà Nội: định hướng phát triển thị trường bất động sản ở Hà Nội; Những gợi ý chính sách tiếp tục phát triển thị trường bất động sản Hà Nội

MỤC LỤC

	Trang
DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT	i
DANH MỤC CÁC BẢNG	ii
DANH MỤC CÁC ĐỒ THỊ	iii
MỞ ĐẦU	1
CHƯƠNG 1: MỘT SỐ VẤN ĐỀ LÝ LUẬN CHUNG VỀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN TRONG NỀN KINH TẾ THỊ TRƯỜNG	6
1.1. Bất động sản.....	6
1.1.1. Khái niệm về bất động sản.....	6
1.1.2. Đặc điểm của bất động sản.....	8
1.1.3. Phân loại bất động sản.....	10
1.2. Thị trường bất động sản.	11

1.2.1. Khái niệm thị trường bất động sản.....	11
1.2.2. Đặc điểm thị trường bất động sản	13
1.2.3. Cấu thành của thị trường bất động sản.....	17
1.2.4. Vai trò của thị trường bất động sản đối với phát triển kinh tế, xã hội	23
1.3. Những yếu tố ảnh hưởng đến sự phát triển của thị trường bất động sản	26
1.3.1. Nhóm yếu tố tự nhiên.....	26
1.3.2. Nhóm yếu tố kinh tế.....	31
1.3.3. Nhóm các yếu tố chính trị, xã hội	33
1.4. Kinh nghiệm một số thành phố về quản lý thị trường bất động sản	37
1.4.1. Kinh nghiệm phát triển nhà ở của Luân Đôn.....	37
1.4.2. Kinh nghiệm xây dựng cơ chế chính sách phát triển nhà ở Bắc Kinh.....	40
1.4.3. Kinh nghiệm phát triển thị trường bất động sản của một số thành phố ở Châu Á....	41
1.4.4. Một số bài học kinh nghiệm rút ra cho phát triển thị trường bất động sản Hà Nội ..	43
CHƯƠNG 2: THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI TỪ KHI MỞ RỘNG QUY MÔ NĂM 2008	46
2.1. Tổng quan về điều kiện kinh tế, chính trị, xã hội Hà Nội.....	46
2.2. Thị trường bất động sản Hà Nội trước khi mở rộng quy mô năm 2008	50
2.2.1. Giai đoạn 1993 – 2003	51
2.2.2. Giai đoạn 2003 – 08/2008.....	52
2.3. Thị trường BĐS Hà Nội từ tháng 08/2008 đến nay	56
2.3.1. Diễn biến Cầu, Cung và Giá cả trên thị trường bất động sản Hà Nội từ khi mở rộng quy mô năm 2008.....	56
2.3.2. Nguyên nhân dẫn đến sự biến động cầu, cung, giá cả bất động sản ở Hà Nội từ khi sát nhập Hà Tây và một số vùng lân cận.....	79
2.4. Đánh giá về thị trường bất động sản ở Hà Nội từ khi mở rộng quy mô năm 2008.....	93
2.4.1. Đánh giá chung về sự biến động cầu, cung, giá cả.	93
2.4.2. Đánh giá sự phát triển thị trường bất động sản Hà Nội.....	96
CHƯƠNG 3: MỘT SỐ GỢI Ý CHÍNH SÁCH PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI	106
3.1. Định hướng phát triển thị trường bất động sản ở Hà Nội	106
3.1.1. Dự báo thị trường bất động sản Hà Nội đến năm 2030	106
3.1.2. Định hướng phát triển thị trường bất động sản Hà Nội đến năm 2030.....	

.....	107
3.2. Những gợi ý chính sách tiếp tục phát triển thị trường bất động sản Hà Nội.....	110
.....	110
3.2.1. Nhóm giải pháp về quản lý Nhà nước.....	119
3.2.2. Nhóm giải pháp phát triển thị trường bất động sản Hà Nội.....	132
KẾT LUẬN	133
TÀI LIỆU THAM KHẢO	