

Một số vấn đề pháp lý của việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị : Luận văn ThS / Phạm Công

Thùy ; Nghd. : TS. Phạm Hữu Nghị . - H. : ĐHKHXH & NV
, 2000 . - 102 tr.

Tóm tắt: Trên cơ sở các quy định pháp luật và thực tiễn triển khai công tác cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đô thị, tác giả đã trung nghiên cứu một cách có hệ thống vấn đề cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đô thị, làm sáng tỏ cơ sở lý luận và thực tiễn của các quy định trên; đồng thời chỉ ra những điểm hợp lý, những tồn tại vướng mắc khi áp dụng các quy định này trong thực tế. Qua đó, đề xuất những giải pháp nhằm hoàn thiện các quy định pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị, góp phần đẩy nhanh tiến độ cấp các loại giấy tờ trên tại đô thị

Trang

Lời cảm ơn	1
Mục lục	2
Lời nói đầu	4
Chương 1: Những vấn đề chung về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.	
1.2 Quyền sở hữu nhà ở tại đô thị	8
1.1.1. Khái niệm và đặc điểm của quyền sở hữu nhà ở	8

1.1.2. Các hình thức sở hữu nhà ở tại đô thị	9
1.1.3. Quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà ở tại đô thị.	11
1.1.4. Cơ sở phát sinh quyền sở hữu nhà ở tại đô thị.	12
1.2. Khái niệm đô thị, đất đô thị, đất ở tại đô thị và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.	13
1.2.1. Khái niệm đô thị, đất đô thị, đất ở tại đô thị	13
1.2.2. Quyền sử dụng đất ở tại đô thị	17
1.3. Khái niệm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.	19
1.4. Ý nghĩa pháp lý của việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.	24
1.4.1. Đối với Nhà nước	25
1.4.2. Đối với chủ sử dụng đất	26
1.5. Nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.	26

Chương 2: Các quy định hiện hành về cấp giấy chứng nhận quyền 31 sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị và thực tiễn áp dụng.

2.1. Các quy định của các cơ quan nhà nước ở Trung ương về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị	3
2.2. Các quy định của Thành phố Hà Nội về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.	
2.3. Thực tiễn áp dụng các quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị (qua thí dụ ở Thành phố Hà Nội).	

2.3.1. Giai đoạn làm thí điểm ở hai phường Kim Liên và Láng 46

Thượng thời kỳ 7/1994 - 7/1997. 2.3.2 Giai đoạn từ tháng 7/1997 đến nay. 68

Chương 3: Hoàn thiện cơ chế pháp lý để đẩy nhanh việc cấp Giấy 80 chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.

3.1. Hoàn thiện các qui định pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.

3.2. Hoàn thiện cơ chế tổ chức, hành chính, chế độ tài chính đối với việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.

3.2.1. Hoàn thiện cơ chế tổ chức của công tác cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.

3.2.2. Hoàn thiện chế độ tài chính về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại đô thị.

Kết luận 97

Danh mục tài liệu tham khảo 100

Phụ lục