

343.598

Ng-D

2001

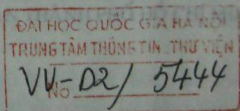
Luật gia NGUYỄN NGỌC ĐIỆP

LỜI NHÀ XUẤT BẢN

Nhằm đáp ứng nhu cầu tìm hiểu của bạn đọc về chính sách, pháp luật về đất đai nói chung và lĩnh vực tranh chấp đất đai nói riêng, Nhà xuất bản thành phố Hồ Chí Minh cho xuất bản cuốn sách "Tìm hiểu pháp luật phổ thông, cách thức khiếu kiện và tranh chấp đất đai đúng pháp luật" do Luật gia Nguyễn Ngọc Điệp biên soạn.

TÌM HIỂU PHÁP LUẬT PHỔ THÔNG CÁCH THỨC KHIẾU KIỆN VÀ TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI ĐÚNG PHÁP LUẬT

Hãy vọng được sự đón nhận của bạn đọc và rất mong được sự góp ý, phê bình, để lần tái bản sau, quyển sách sẽ hoàn hảo hơn.



NHÀ XUẤT BẢN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

MỤC LỤC

	Trang
Lời nói đầu	5
PHẦN I: Những hình thức tranh chấp, khiếu kiện hành chính, khiếu nại về đất đai thường gặp	
I. Những hình thức tranh chấp đất đai thường gặp	7
II. Những hình thức khiếu nại về đất đai thường gặp	11
III. Những hình thức khiếu kiện về đất đai thường gặp	14
PHẦN II: Thẩm quyền giải quyết tranh chấp khiếu nại, khiếu kiện về đất đai	
I. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất	17
II. Thẩm quyền giải quyết khiếu nại về đất đai	18
III. Thẩm quyền giải quyết khiếu kiện hành chính về đất đai	23
PHẦN III: Thời hạn giải quyết tranh chấp khiếu nại, khiếu kiện về đất đai	
I. Thời hạn giải quyết tranh chấp đất đai của Tòa án nhân dân	24
II. Thời hạn khiếu nại về đất đai	25
III. Thời hạn khiếu kiện hành chính	26
PHẦN IV: Cách thức khởi kiện vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất và vụ án hành chính – hồ sơ, tranh chấp, khiếu kiện về đất đai	
I. Chuẩn bị khởi kiện	29
II. Khởi kiện, thụ lý vụ án và trả lại đơn kiện	32
III. Lập hồ sơ khởi kiện đối với một số trường hợp tranh chấp	34
PHẦN V: Cách thức khiếu nại về đất đai	
I. Xác định việc khiếu nại	40
II. Làm đơn khiếu nại	41
III. Lập hồ sơ khiếu nại	43
IV. Tiến hành khiếu nại	43

PHẦN VI: Cách thức ủy quyền, kháng cáo và xin thi hành án

I. Cách thức ủy quyền	45
II. Cách thức kháng cáo (chống án)	48
III. Cách thức xin thi hành án	50

PHẦN VII: Chế độ án phí khi giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất và khiếu kiện hành chính

A. ÁN PHÍ DÂN SỰ	53
I. Mức án phí	53
II. Người phải chịu án phí	54
III. Trường hợp được miễn án phí	55
IV. Nghĩa vụ tạm ứng án phí	56
B. ÁN PHÍ HÀNH CHÍNH	57
1. Án phí hành chính	57
2. Việc chịu án phí hành chính	58
3. Những trường hợp không phải nộp án phí hành chính	58

PHỤ LỤC

1- Bộ Luật dân sự (trích)	60
2- Luật Đất đai 1993	106
3- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 02-12-1998	140
4- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29-6-2001	151
5- Pháp lệnh Thủ tục giải quyết các vụ án dân sự	160
6- Pháp lệnh Thủ tục giải quyết các vụ án hành chính	198
7- Luật Khiếu nại, tố cáo	243
8- Thông tư liên tịch số 02/TTLT ngày 28-7-1997 của Tòa án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao, Tổng cục Địa chính hướng dẫn về thẩm quyền của Tòa án nhân dân trong việc giải quyết các tranh chấp quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3, Điều 38 Luật Đất đai năm 1993.	289
9- Công văn số 92/KHXX của Tòa án nhân dân tối cao	

về hướng dẫn thi hành Thông tư liên tịch số 02-TTLLT ngày 28-7-1997. 294

10. Một số mẫu đơn cần biết

A. Các mẫu đơn tranh chấp về quyền sử dụng đất

- 1- Tranh chấp về hợp đồng chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 297
- 2- Tranh chấp hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất 299
- 3- Tranh chấp về thừa kế quyền sử dụng đất 300
- 4- Tranh chấp đòi bồi thường thiệt hại về quyền sử dụng

đất 301

5- Tranh chấp quyền sử dụng đất 302

6- Tranh chấp về lấn chiếm đất 303

7- Tranh chấp tài sản gắn liền với đất 304

B. Các mẫu đơn khiếu nại về đất đai

1- Khiếu nại về giao cấp đất 305

2- Khiếu nại về đăng ký hoặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 306

3- Khiếu nại về việc thu hồi đất 307

4- Khiếu nại về các quyết định xử phạt hành chính về đất 308

C. Các mẫu đơn khiếu kiện về đất đai

1- Khiếu kiện về quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính về quản lý đất đai 309

2- Khiếu kiện quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính về xử phạt vi phạm hành chính về đất đai 310

3- Khiếu kiện quyết định hoặc hành vi hành chính về thu, truy thu thuế, lệ phí về đất đai 311

D. Một số mẫu đơn liên quan khác

1- Giấy ủy quyền 302

2- Xin miễn giảm án phí hoặc tạm ứng án phí 303

3- Xin thi hành án (bản án quyết định có hiệu lực) 304

4- Kháng cáo (hay chống án) 305