

343.397  
NG-Đ  
2001

Luật gia NGUYỄN NGỌC ĐIỆP

NHÀ XUẤT BẢN

TÌM HIỂU PHÁP LUẬT PHỔ THÔNG  
CÁCH THỨC  
KHIẾU KIỆN VÀ TRANH CHẤP  
ĐẤT ĐAI ĐÚNG PHÁP LUẬT

ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI  
TRUNG TÂM THÔNG TIN THƯ VIỆN  
VV-04/5512  
No

NHÀ XUẤT BẢN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

# MỤC LỤC

	Trang
Lời nói đầu	5
<b>PHẦN I: Những hình thức tranh chấp, khiếu kiện hành chính, khiếu nại về đất đai thường gặp</b>	
I. Những hình thức tranh chấp đất đai thường gặp	7
II. Những hình thức khiếu nại về đất đai thường gặp	11
III. Những hình thức khiếu kiện về đất đai thường gặp	14
<b>PHẦN II: Thẩm quyền giải quyết tranh chấp khiếu nại, khiếu kiện về đất đai</b>	
I. Thẩm quyền giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất	17
II. Thẩm quyền giải quyết khiếu nại về đất đai	18
III. Thẩm quyền giải quyết khiếu kiện hành chính về đất đai	23
<b>PHẦN III: Thời hạn giải quyết tranh chấp khiếu nại, khiếu kiện về đất đai</b>	
I. Thời hạn giải quyết tranh chấp đất đai của Tòa án nhân dân	24
II. Thời hạn khiếu nại về đất đai	25
III. Thời hạn khiếu kiện hành chính	26
<b>PHẦN IV: Cách thức khởi kiện vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất và vụ án hành chính – hồ sơ, tranh chấp, khiếu kiện về đất đai</b>	
I. Chuẩn bị khởi kiện	29
II. Khởi kiện, thụ lý vụ án và trả lại đơn kiện	32
III. Lập hồ sơ khởi kiện đối với một số trường hợp tranh chấp	34
<b>PHẦN V: Cách thức khiếu nại về đất đai</b>	
I. Xác định việc khiếu nại	40
II. Làm đơn khiếu nại	41
III. Lập hồ sơ khiếu nại	43
IV. Tiến hành khiếu nại	43

## **PHẦN VI: Cách thức ủy quyền, kháng cáo và xin thi**

### **hành án**

- I. Cách thức ủy quyền 45
- II. Cách thức kháng cáo (chống án) 48
- III. Cách thức xin thi hành án 50

## **PHẦN VII: Chế độ án phí khi giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất và khiếu kiện hành chính**

### **A. ÁN PHÍ DÂN SỰ 53**

- I. Mức án phí 53
- II. Người phải chịu án phí 54
- III. Trường hợp được miễn án phí 55
- IV. Nghĩa vụ tạm ứng án phí 56

### **B. ÁN PHÍ HÀNH CHÍNH 57**

- 1. Án phí hành chính 57
- 2. Việc chịu án phí hành chính 58
- 3. Những trường hợp không phải nộp án phí hành chính 58

## **PHỤ LỤC**

- 1- Bộ Luật dân sự (trích) 60
- 2- Luật Đất đai 1993 106
- 3- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 02-12-1998 140
- 4- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 29-6-2001 151
- 5- Pháp lệnh Thủ tục giải quyết các vụ án dân sự 160
- 6- Pháp lệnh Thủ tục giải quyết các vụ án hành chính 198
- 7- Luật Khiếu nại, tố cáo 243
- 8- Thông tư liên tịch số 02/TTLT ngày 28-7-1997 của Tòa án nhân dân tối cao, Viện Kiểm sát nhân dân tối cao, Tổng cục Địa chính hướng dẫn về thẩm quyền của Tòa án nhân dân trong việc giải quyết các tranh chấp quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3, Điều 38 Luật Đất đai năm 1993. 289
- 9- Công văn số 92/KHXX của Tòa án nhân dân tối cao

về hướng dẫn thi hành Thông tư liên tịch số 02-TT/TLT ngày 28-7-1997.

294

## **10. Một số mẫu đơn cần biết**

### **A. Các mẫu đơn tranh chấp về quyền sử dụng đất**

1- Tranh chấp về hợp đồng chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất

297

2- Tranh chấp hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất

299

3- Tranh chấp về thừa kế quyền sử dụng đất

300

4- Tranh chấp đòi bồi thường thiệt hại về quyền sử dụng đất

301

5- Tranh chấp quyền sử dụng đất

302

6- Tranh chấp về lấn chiếm đất

303

7- Tranh chấp tài sản gắn liền với đất

304

### **B. Các mẫu đơn khiếu nại về đất đai**

1- Khiếu nại về giao cấp đất

305

2- Khiếu nại về đăng ký hoặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

306

3- Khiếu nại về việc thu hồi đất

307

4- Khiếu nại về các quyết định xử phạt hành chính về đất đai

308

### **C. Các mẫu đơn khiếu kiện về đất đai**

1- Khiếu kiện về quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính về quản lý đất đai

309

2- Khiếu kiện quyết định hành chính hoặc hành vi hành chính về xử phạt vi phạm hành chính về đất đai

310

3- Khiếu kiện quyết định hoặc hành vi hành chính về thu, truy thu thuế, lệ phí về đất đai

311

### **D. Một số mẫu đơn liên quan khác**

1- Giấy ủy quyền

302

2- Xin miễn giảm án phí hoặc tạm ứng án phí

303

3- Xin thi hành án (bản án quyết định có hiệu lực)

304

4- Kháng cáo (hay chống án)

305

319