

0313. TRẦN VĂN TUẤN. Nghiên cứu xác lập cơ sở khoa học cho việc sử dụng hợp lý quỹ đất đai phục vụ phát triển đô thị thị xã Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh: Đề tài NCKH. QT.08.38/ Trần Văn Tuấn. - H. : ĐHKHTN, 2009. - 328 tr.

PHẦN MỞ ĐẦU	1
Chương 1 CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ DUNG HỢP LÝ ĐẤT ĐÔ THỊ	3
1.1 Đô thị và sử dụng đất đô thị	3
1.1.1 Khái niệm về đô thị và đất đô thị	3
1.1.2 Đô thị hóa và vấn đề sử dụng đất đô thị	4
1.2 Quan điểm về sử dụng hợp lý đất đô thị	7
1.3 Quy hoạch sử dụng đất đô thị - cơ sở khoa học quan trọng cho việc tổ chức sử dụng hợp lý đất đô thị	8
1.3.1 Quy hoạch sử dụng đất đai nói chung	8
1.3.2 Quy hoạch sử dụng đất đô thị	9
Chương 2 ĐẶC ĐIỂM TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT THỊ XÃ CẨM PHẢ, TỈNH QUẢNG NINH	22
2.1 Điều kiện tự nhiên, tài nguyên thiên nhiên và môi trường	22
2.1.1 Điều kiện tự nhiên	22
2.1.2 Tài nguyên thiên nhiên	25
2.1.3 Hiện trạng môi trường	30
2.2 Điều kiện kinh tế - xã hội	32
2.2.1 Thực trạng phát triển kinh tế	32
2.2.2 Xã hội	35
2.2.3 Thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng	37
2.3 Tình hình quản lý đất đai	40
2.4 Hiện trạng sử dụng đất năm 2008	43
2.4.1 Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp	43
2.4.2 Hiện trạng sử dụng đất phi nông nghiệp	44
2.4.3 Hiện trạng đất chưa sử dụng	46
2.5 Đánh giá biến động sử dụng đất thị xã Cẩm Phả giai đoạn 2000-2007	47
Chương 3 ĐỀ XUẤT ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỊ XÃ CẨM PHẢ ĐẾN NĂM 2020	52

3.1	Khái quát tiềm năng đất đai cho phát triển đô thị thị xã Cẩm Phả	52
3.2	Phương hướng và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thị xã Cẩm Phả đến năm 2020	53
3.2.1	Phương hướng	53
3.2.2	Định hướng phát triển các ngành	54
3.2.3	Các chỉ tiêu cụ thể	56
3.3	Quy hoạch chung xây dựng thị xã Cẩm Phả đến 2020	57
3.3.1	Ranh giới nghiên cứu quy hoạch	57
3.3.2	Quy hoạch định hướng phát triển đô thị	57
3.3.3	Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật	58
3.4	Đề xuất định hướng quy hoạch sử dụng đất thị xã Cẩm Phả đến 2020	61
3.4.1	Quan điểm định hướng quy hoạch sử dụng đất	61
3.4.2	Phương án đề xuất định hướng quy hoạch sử dụng đất thị xã Cẩm Phả đến năm 2020	61
3.5	Các giải pháp chủ yếu thực hiện phương án đề xuất	75
	KẾT LUẬN	66
	TÀI LIỆU THAM KHẢO	67