

Nghiên cứu quá trình đô thị hoá phục vụ cho quản lý đất đô
thị ở quận Tây Hồ-Hà Nội : Đề tài NCKH. QT.00.24 /
Nguyễn Đức Khả . - H. : ĐHKHTN, 2002 . - 174 tr. + Phụ
lục

MỤC LỤC

Chương 1 Tổng quan về đặc điểm tự nhiên, kinh tế, xã hội khu vực	12
1.1. Vị trí địa lý	12
1.2. Đặc điểm tự nhiên	12
1.2.1. Nền địa chất - địa hình	14
1.2.2. Khí hậu – thủy văn	15
1.2.3. Thổ nhưỡng và hệ thống cây trồng.....	17
1.3. Đặc điểm kinh tế - xã hội	18
1.3.1. Đặc điểm dân cư. lao động.....	18
1.3.2. Đặc điểm các ngành kinh tế trong quận	20
Chương 2. Diễn biến quá trình đô thị hóa ở quận Tây Hồ	22
2.1. Tây Hồ với quá trình đô thị hóa sơ khởi dưới thời phong; kiến	22
2.2. Tây Hồ với quá trình đô thị hóa chậm chạp dưới thời Pháp thuộc	25
2.3. Tây Hồ với quá trình đô thị hóa xã hội chủ nghĩa giai đoạn 1954 - 1988	26
2.4. Tây Hồ với quá trình đô thị hóa mạnh mẽ giai đoạn từ 1989 đến nay.....	32
Chương 3. Đánh giá tình hình biến động sử dụng đất khu vực Hồ Tây và phụ cận (giai đoạn 1977 - 2000) bằng công nghệ viễn thám và hệ thống tin địa lý.....	34
3.1. ứng dụng công nghệ Hệ thống tin địa lý và viễn thám thành lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất các năm 1977,1992 và 2000 ở Quận Tây Hồ.....	34
3.1.1. Giai đoạn 1: Nghiên cứu trong phòng.....	34
3.1.2. Giai đoạn 2: Khảo sát thực địa	47

3.1.3. Giai đoạn 3: Xây dựng cơ sở dữ liệu	47
3.2. Hiện trạng sử dụng đất khu vực nghiên cứu các năm 1977, 1992 và 2000	50
3.2.1. Hiện trạng sử dụng đất năm 1977.....	50
3.2.2. Hiện trạng sử dụng đất khu vực nghiên cứu năm 1992.....	55
3.2.3. Hiện trạng sử dụng đất khu vực nghiên cứu năm 2000.....	60
3.3. Đánh giá biến động sử dụng đất khu vực Hồ Tây và phụ cận.....	66
3.3.1. Tình hình biến động sử dụng đất giai đoạn 1977 - 1992	66
3.3.2. Những đặc trưng chính của tình hình biến động sử dụng đất giai đoạn 1992 -2000.....	67
3.4. Xu hướng biến động sử dụng đất khu vực Hồ Tây và phụ cận.....	69
Chương 4. Biến động về môi trường - Kinh tế - Xã hội trong quá trình đô thị hóa quận Tây Hồ.....	71
4.1. Xuất phát từ nhận thức cho quá trình phát triển và đô thị hóa	71
4.2. Biến động về môi trường	74
4.3 . Biến động về môi trường kinh tế- xã hội	77
4.3.1.. Nền kinh tế truyền thống trên lãnh thổ quận Tây Hồ	77
4.3.2. Bộ mặt kinh tế thời mở cửa và đô thị hóa	80
4.3.3. Những cái được và tồn tại về kinh tế - xã hội quận Tây Hồ.....	83
4.4.Đánh giá chung	85
4.5.Một vài dự báo	86
Chương 5. Đánh giá hiện trạng quản lý và sử dụng đất đô thị quận Tây Hồ.....	88
5.1.Công tác đăng ký đất đai và lập hồ sơ địa chính	88
5.2.Thực hiện các chính sách và pháp luật đất đai	90
5.3.Công tác quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất	95
5.4.Đánh giá hiệu quả sử dụng đất	96
Chương 6. Góp phần hoạch định các chính sách quản lý trong sử dụng bền vững đất đô thị Khu vực nghiên cứu	100
6.1.Chiến lược trong quản lý Nhà nước về đất đai khu vực.....	100

6.2. Đề xuất một số chính sách cụ thể trong quản lý biên vững đất đô thị Tây Hồ	102
Kết luận.....	105
Tài liệu tham khảo	107
Phu lục	112