

Chính sách đất nông nghiệp của Trung Quốc và một số gợi ý về chính sách cho Việt Nam: / Phùng Văn Dũng; Nghd.: PGS.TS Phạm Văn Dũng.- H.: ĐHKT, 2010. - 104p. + CD-ROM

	Trang
<i>Lời cam đoan</i>	i
<i>Mục lục</i>	ii
<i>Danh mục các bảng</i>	iv
MỞ ĐẦU	1
Chương 1: KHÁI LUẬN VỀ CHÍNH SÁCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA TRUNG QUỐC	7
1.1. <i>Khái niệm về chính sách</i>	7
1.2. <i>Cấu trúc chính sách đất nông nghiệp của Trung Quốc</i>	10
1.2.1. Những quy tắc chung về quản lý đất đai ở Trung Quốc	10
1.2.2. Quy hoạch đất nông nghiệp	12
1.2.3. Chế độ sở hữu đất nông nghiệp	14
1.2.4. Các quy định về quyền sử dụng đất nông nghiệp	17
1.2.5. Quy định về nghĩa vụ của người sử dụng đất	22
1.3. <i>Quan niệm của Trung Quốc về vai trò chính sách đất nông nghiệp</i>	24
1.3.1. Chính sách đất nông nghiệp có vai trò quan trọng trong quá trình cách mạng ở Trung Quốc	24
1.3.2. Chính sách đất nông nghiệp là bước đột phá đầu tiên dẫn đến thành công của công cuộc cải cách ở Trung Quốc	25
1.3.3. Chính sách đất nông nghiệp là yếu tố quan trọng tạo sự ổn định xã hội và hiện đại hóa nông nghiệp	25
Chương 2: THỰC TRẠNG CHÍNH SÁCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA TRUNG QUỐC NHỮNG NĂM GẦN ĐÂY	29
2.1. <i>Một số nội dung chủ yếu trong chính sách đất nông nghiệp ở Trung Quốc hiện nay</i>	29

2.1.1.	Quy định về quyền sở hữu và quyền sử dụng đất nông nghiệp ở Trung Quốc hiện nay	29
2.1.2.	Các hình thức giao quyền sử dụng đất nông nghiệp ở Trung Quốc	33
2.1.3.	Chính sách bảo vệ đất nông nghiệp	36
2.1.4.	Chính sách nuôi dưỡng và bảo vệ độ màu mỡ của đất nông nghiệp	41
2.1.5.	Chính sách đối với đất nông nghiệp chưa sử dụng và đất nhàn rỗi	43
2.1.6.	Chính sách thu hồi đất nông nghiệp	47
2.2.	<i>Đánh giá chính sách đất nông nghiệp của Trung Quốc</i>	49
2.2.1.	Tác động tích cực của chính sách đất nông nghiệp của Trung Quốc	49
2.2.2.	Những hạn chế và những vấn đề đặt ra của chính sách đất nông nghiệp của Trung Quốc	53

Chương 3: BÀI HỌC KINH NGHIỆM TỪ CHÍNH SÁCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA TRUNG QUỐC VÀ GỢI Ý CHÍNH SÁCH CHO VIỆT NAM

		67
3.1.	<i>Lược sử về chính sách đất nông nghiệp Việt Nam</i>	67
3.1.1.	Chính sách ruộng đất ở Việt Nam thời kỳ từ năm 1980 - 1987	67
3.1.2.	Chính sách đất đai ở Việt Nam từ năm 1988 đến trước năm 1993	71
3.1.3.	Chính sách đất đai ở Việt Nam từ 1993 đến trước 2003	72
3.1.4.	Chính sách đất đai ở Việt Nam từ 2003 đến nay	75
3.2.	<i>Sự tương đồng và khác biệt giữa Việt Nam và Trung Quốc</i>	80
3.2.1.	Sự tương đồng	80
3.2.2.	Sự khác biệt	83
3.3.	<i>Một số kinh nghiệm từ Trung Quốc và gợi ý về chính sách đất nông nghiệp cho Việt Nam</i>	86
3.3.1.	Chính sách đất đai phải không ngừng được hoàn thiện	87
3.3.2.	Chính sách đất nông nghiệp cần đồng bộ, chặt chẽ	90
3.3.3.	Hạn chế "kế hở" trong các quy định về xử trí đất nhàn rỗi	91
3.3.4.	Nghiêm túc thực hiện chính sách đất nông nghiệp, đảm bảo hài hòa lợi ích của các chủ thể	94
3.4.	<i>Một số kiến nghị về chính sách đất nông nghiệp ở Việt Nam trong những năm tới</i>	94

KẾT LUẬN	98
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO	100