

Pháp luật về thế chấp tài sản trong hoạt
động cho vay của ngân hàng thương mại :
Luận văn ThS / Nguyễn Thành Nam ;
Nghd. : TS. Đinh Dũng Sỹ . - H. : Khoa
Luật, 2006 . - 84 tr. + Đĩa mềm

Tóm tắt: Tìm hiểu cơ sở lý luận và thực tiễn của các biện pháp bảo đảm tiền vay nói chung và biện pháp thế chấp tài sản nói riêng. Tìm hiểu mục đích, vai trò và ý nghĩa của biện pháp này trong hoạt động ngân hàng góp phần làm cơ sở để hiểu và vận dụng biện pháp này trong thực tiễn. Từ đó đánh giá thực trạng pháp luật về thế chấp tài sản và việc thực thi các quy định trong thực tiễn và rút ra các ưu điểm, hạn chế của chế định này. Đồng thời đưa ra những kiến nghị hoàn thiện chế định thế chấp tài sản góp phần đảm bảo sự đồng bộ của hệ thống pháp luật

LỜI CAM ĐOAN

LỜI CẢM ƠN

LỜI NÓI ĐẦU

Trang 1

CHƯƠNG I. KHÁI QUÁT CHUNG VỀ THẾ CHẤP TÀI SẢN TRONG
HOẠT ĐỘNG CHO VAY CỦA NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI

7

1.1. Hoạt động cho vay của ngân hàng thương mại và vấn đề rủi ro tín dụng	7
1.1.1. Vị trí, vai trò của ngân hàng thương mại trong nền kinh tế	7
1.1.2. Hoạt động cho vay của ngân hàng thương mại	10
1.1.3. Rủi ro tín dụng trong hoạt động cho vay của NHTM	13
1.2. Sơ lược về các biện pháp bảo đảm tiền vay	14
1.2.1. Khái niệm về bảo đảm tiền vay	14
1.2.2. Phân loại bảo đảm tiền vay	16
1.3. Thế chấp tài sản trong hoạt động cho vay của NHTM	19
1.3.1. Khái niệm thế chấp tài sản	19
1.3.2. Đặc điểm thế chấp tài sản	21
1.3.3. Phân loại thế chấp tài sản	22
CHƯƠNG II. PHÁP LUẬT VỀ THẾ CHẤP TÀI SẢN TRONG HOẠT ĐỘNG CHO VAY CỦA NHTM	25
2.1. Khái quát quá trình hình thành và phát triển của pháp luật về thế chấp tài sản ở nước ta	25
2.2. Pháp luật hiện hành về thế chấp tài sản trong hoạt động cho vay của NHTM	31
2.2.1. Các chủ thể trong quan hệ thế chấp	31
2.2.2. Tài sản thế chấp	35
2.2.3. Nội dung thế chấp	44
2.2.4. Hình thức pháp lý của quan hệ thế chấp	50
2.2.5. Chấm dứt thế chấp	55
2.2.6. Xử lý tài sản thế chấp	56
CHƯƠNG III. HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT VỀ THẾ CHẤP TÀI SẢN	

TRONG HOẠT ĐỘNG CHO VAY CỦA NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI	61
3.1. Cơ sở hoàn thiện pháp luật về thế chấp tài sản trong hoạt động cho vay của NHTM	61
3.2. Định hướng hoàn thiện pháp luật về thế chấp tài sản trong hoạt động cho vay của NHTM	62
3.3. Ưu điểm và hạn chế của pháp luật hiện hành về thế chấp tài sản trong hoạt động cho vay của NHTM- Một số kiến nghị hoàn thiện	65
KẾT LUẬN	84
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO	