

Chiến lược Phát triển Đô thị

Đối mặt với những thách thức về đô thị hóa nhanh chóng
và chuyển đổi sang nền kinh tế thị trường

Alan Coulthart, Nguyễn Quang và Henry Sharpe



ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI
TRUNG TÂM THÔNG TIN THƯ VIỆN

V-ĐD/18966

KT 561

Mục lục

Tóm lược	v
Bối cảnh	v
Những chính sách chỉ đạo	vi
Nhu cầu cơ sở hạ tầng, tiếp cận và yêu cầu tài chính	vii
Quy hoạch và quản lý đô thị	ix
Tài chính đô thị	xi
Khuyến nghị cải thiện phát triển đô thị	xiv
Chương I: Bối cảnh	1
Giới thiệu	1
Bối cảnh chính trị của đô thị hoá	2
Tăng trưởng GDP và biến chuyển kinh tế	4
Phân loại đô thị	4
Gia tăng dân số đô thị và di cư	6
So sánh đô thị hoá	9
Tình trạng đói nghèo	9
Chương II: Những chính sách chỉ đạo	11
Những chính sách đô thị ưu tiên	11
Phi tập trung hóa	12
Chương III: Các mục đích, nhu cầu và tiếp cận hạ tầng	17
Khái quát	17
Cấp nước	18
Thoát nước, thu gom và xử lý nước thải	19
Quản lý chất thải rắn	21
Giao thông đô thị	22
Nhà ở	23
Dự kiến nhu cầu tài chính cho hạ tầng đô thị	25
Cấp nước, thu gom - xử lý nước thải và thoát nước đô thị	25
Giao thông đô thị: Dự kiến nhu cầu tài chính tương lai	25
Nhà ở cho người có thu nhập thấp: Dự kiến nhu cầu tài chính tương lai	27

Chương IV: Quy hoạch và Quản lý đô thị	29
Tổng quan về hệ thống quy hoạch Việt Nam	29
Quy hoạch kinh tế - xã hội	30
Quy hoạch không gian	32
Quy hoạch ngành	35
Thách thức đối với phát triển đô thị vùng ven	35
Luật Đất đai năm 2004	37
Luật Xây dựng năm 2004	38
Quản lý đô thị	38
Phê duyệt đầu tư và phát triển hạ tầng	40
Chương V: Tài chính đô thị	41
Sự thay đổi chiến lược trong mô hình tài chính cơ sở hạ tầng	41
Các nguồn tài chính	42
Chương VI: Những khuyến nghị cải thiện phát triển đô thị	51
Các chính sách chỉ đạo	51
Mục tiêu, nhu cầu và tiếp cận	52
Quy hoạch và quản lý đô thị	54
Tài chính đô thị - nguồn lực và nhu cầu	55
Chương VII: Các phụ lục	57
Phụ lục 1A: Phân loại đô thị và phân cấp trách nhiệm	58
Phụ lục 1B: Phân loại thành phố hiện nay (2006)	60
Phụ lục 2: Số liệu dự báo dân số đô thị chính thức của Bộ Xây dựng	61
Phụ lục 3: Trách nhiệm của Chính phủ đối với các vấn đề đô thị	62