

S26.9
SOT
2004

VIỆN NGHIÊN CỨU ĐỊA CHÍNH
TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI

LỜI NÓI ĐẦU

SỔ TAY

HƯỚNG DẪN

NGHIỆP VỤ

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI
TRUNG TÂM THÔNG TIN THƯ VIỆN

W-D2/7665

NHÀ XUẤT BẢN TƯ PHÁP
HÀ NỘI - 2004

MỤC LỤC

Lời nói đầu	5
Phần I. NHỮNG QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ CÔNG TÁC ĐỊA CHÍNH CẤP CƠ SỞ	7
1.1. Vai trò, vị trí, nhiệm vụ quản lý đất đai của chính quyền cơ sở	9
1.2. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn	11
1.3. Tiêu chuẩn, chức danh cán bộ địa chính cấp xã	13
1.4. Mối quan hệ giữa cán bộ địa chính cơ sở với các ban, ngành của xã, phường, thị trấn	15
Phần II. NGHIỆP VỤ CỤ THỂ CỦA CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH CƠ SỞ	17
Mục 1. Lập và quản lý hồ sơ địa chính	19
II.1.1. Những quy định chung về việc lập và quản lý hồ sơ địa chính	19
II.1.2. Nghiệp vụ lập, chỉnh lý và quản lý các loại sổ trong hồ sơ địa chính	35
II.1.3. Công tác sắp xếp, bảo quản hồ sơ địa chính	97
II.1.4. Công tác lập và chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính dạng số	99
II.1.5. Công tác thẩm định xác nhận hồ sơ để Ủy ban nhân dân cấp xã cho thuê đất, chuyển đổi quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật	104
Mục 2. Bản đồ địa chính	124
II.2.1. Giới thiệu chung	124
II.2.2. Lập biên bản nhận bàn giao kết quả đo đạc và bản đồ địa chính	138
II.2.3. Chỉnh lý biến động trên bản đồ địa chính	142
Mục 3. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	227
II.3.1. Một số vấn đề cơ bản về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	227

II.3.2. Nghiệp vụ công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã	229
Mục 4. Thống kê, kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất	404
II.4.1. Giới thiệu chung	404
II.4.2. Nghiệp vụ thống kê, kiểm kê	435
Mục 5. Nghiệp vụ hoà giải tranh chấp đất đai	497
II.5.1. Khái niệm	497
II.5.2. Những hình thức tranh chấp đất đai chủ yếu	497
II.5.3. Các hình thức hoà giải	499
II.5.4. Trình tự, thủ tục thực hiện hoà giải	499
II.5.5. Các văn bản pháp luật liên quan đến công tác hoà giải	502
Mục 6. Nghiệp vụ tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật đất đai; chính sách, pháp luật về bảo vệ tài nguyên, môi trường; tổ chức các hoạt động vệ sinh môi trường ở cơ sở	504
II.6.1. Vài nét khái quát về công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật đất đai; chính sách, pháp luật về bảo vệ tài nguyên, môi trường	504
II.6.2. Hình thức tuyên truyền	505
II.6.3. Tổ chức các hoạt động vệ sinh môi trường ở cơ sở	510
Mục 7. Quản lý mốc dấu đo đạc và mốc địa giới, bảo quản tư liệu về đất đai, đo đạc bản đồ	512
II.7.1. Quản lý mốc dấu đo đạc và mốc địa giới hành chính	512
II.7.2. Bảo quản tư liệu về đất đai, đo đạc bản đồ	512
Mục 8. Kỹ thuật soạn thảo văn bản quản lý nhà nước	518
II.8.1. Những yêu cầu cơ bản của việc soạn thảo văn bản	518
II.8.2. Xây dựng báo cáo tình hình kết quả thực hiện việc quản lý và sử dụng đất đai hàng tháng, sáu tháng, một năm	519
Phụ lục	555
Tài liệu tham khảo	567